

**Tóm tắt Đề tài: Thị trường bất động sản ở quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội -
Thực trạng và giải pháp (KT.08.14)**

Mã số: KT.08.14

Thời gian thực hiện: 6/2008 - 6/2009

Cơ quan chủ trì: Trường Đại học Kinh tế - ĐHQGHN

Cơ quan thực hiện: Phòng Đào tạo, Trường Đại học Kinh tế

Chủ nhiệm đề tài: ThS. Trần Quốc Toàn

Người tham gia: ThS. Trương Việt Hà (Ban Quan hệ Quốc tế, ĐHQGHN)

Mục tiêu nghiên cứu:

- Đánh giá thực trạng thị trường quyền sử dụng đất ở trên địa bàn Quận Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội
- Đề xuất được các giải pháp làm lành mạnh hóa thị trường bất động sản nói chung, thị trường quyền sử dụng đất ở nói riêng trên bàn Quận Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội

Nội dung nghiên cứu:

- Nghiên cứu cơ sở lý luận khoa học về thị trường bất động sản
- + Những khái niệm cơ bản về bất động sản và thị trường bất động sản
- + Đặc điểm cơ bản và các yếu tố cấu thành bất động sản
- + Công tác định giá đất trong và ngoài nước
- + Vai trò của thị trường bất động sản đối với sự phát triển kinh tế - xã hội
- Đánh giá thực trạng giá quyền sử dụng đất ở và một số nhà chung cư theo giá thị trường trên địa bàn Quận Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội
- So sánh mức độ chênh lệch giữa giá đất ở theo giá thị trường trung bình và giá đất ở theo khung giá nhà nước tại các vị trí, thuộc các tuyến phố trên địa bàn quận Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội
- Thực trạng thị trường quyền sử dụng đất ở phi chính quy trên địa bàn Quận Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội
- Ảnh hưởng của sự chênh lệch giá đất thị trường với khung giá nhà nước quy định đến phát triển kinh tế, xã hội của địa phương
- Ảnh hưởng của giá đất theo giá thị trường quá cao đến sự phát triển kinh tế, xã hội của địa phương

- Đề xuất các giải pháp phát triển thị trường quyền sử dụng đất ở và bất động sản trên địa bàn Quận Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội
- + Giải pháp về hoàn thiện cơ chế chính sách
- + Giải pháp về xây dựng hệ thống thông tin bất động sản phục vụ cho định giá và giao dịch bất động sản
- + Giải pháp về nâng cao nguồn nhân lực trong định giá bất động sản
- + Giải pháp về vốn
- + Một số giải pháp khác

Các kết quả đạt được:

- Nghiên cứu thực trạng thị trường bất động sản ở Quận Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội
- Đánh giá được thực trạng thị trường quyền sử dụng đất ở và một số nhà chung cư trên địa bàn Quận Cầu Giấy -Thành phố Hà Nội
- Đề xuất được các giải pháp làm lành mạnh hóa thị trường bất động sản nói chung, thị trường quyền sử dụng đất ở nói riêng trên bàn Quận Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội.